



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1261/11  
Плевен, .....06.03.....2020 г.

ДО  
Г-Н РУСИ БУЧЕЛСКИ  
УПРАВИТЕЛ НА  
ЕТ „БУЧЕЛИ – РУСИ БУЧЕЛСКИ“  
УЛ. „ОХРИД“ № 9  
ГР. КНЕЖА

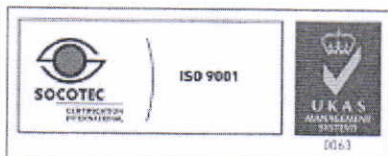
Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуващ воден резервоар в гъбарник“, след изменение на Подробден Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ИПУП - ПРЗ) в обхвата на нов ПИ № 37376.83.68 и ПИ № 37376.83.69, местност „Отитно поле“, землище на гр. Кнежа.*

## УВАЖАЕМИ Г-Н БУЧЕЛСКИ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1261/21.02.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуващ воден резервоар в гъбарник“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващ, вкопан в земята покрит бетонов резервоар в гъбарник. Предвижда се изменение на Подробден Устройствен План – План за Регулация и Застрояване (ИПУП - ПРЗ) като се планира обособяването на два нови имота - ПИ № 37376.83.68 и ПИ № 37376.83.69 и се указват ограничителните линии на застрояване. ПИ № 37376.83.68 запазва предназначението си „за машиностроителна и машинообработваща промишленост“, а ПИ № 37376.83.69 се определя за хранително - вкусова промишленост. На територията на ПИ № 37376.83.69 се намира съществуващ, вкопан в земята покрит бетонов резервоар, който се предвижда да се преустрои в „гъбарник“. Преустройството предвижда върху водния резервоар (17x11м) да се изгради постройка, в която да се разположи офис, санитарно – битова част, складова част, парокотелно и манипулационна, а самия резервоар да се използва за отглеждане на гъба Кладница. Очакваният капацитет на производство е 500 кг. свежи гъби месечно. Отглеждането на гъбите, както и складът за готова продукция ще се реализират в съществуващия воден резервоар (185 м<sup>2</sup>), а предвидената за изграждане върху него помощна постройка от 200 м<sup>2</sup> ще представлява метална конструкция с термо панели. Не-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



обходимата техническа инфраструктура е съществуваща, вкл. пътища, водопровод, канализация, ел. захранване и не се налага изграждането на нова такава.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Конунски дол” ВГ 0000627** определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/2010 г. (ДВ бр.96/2010 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Конунски дол” ВГ 0000627**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на съществуващ воден резервоар в гъбарник“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен

съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите